



66

Organiser cette manifestation aujourd'hui, c'est à dire fêter la renaissance de la COOP à son 120° anniversaire, est pour moi comme restituer une dette que j'avais souscrite envers cette vieille dame qu'est la COOP.

Je vais vous plonger d'abord dans l'histoire et l'ambiance des lieux pour mieux s'en imprégner de toute leur complexité, leur richesse et leur diversité. Pour cela, j'ai demandé à la jeunesse, c'est-à-dire notre futur, de vous parler du passé pour mieux nous situer dans le moment présent.



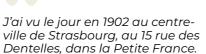


Georges Bousleiman *PDG SAS-3B*



"LE CROYEZ-VOUS, J'AI 120 ANS"





J'étais alors une simple boutique d'alimentation. Mais je me suis sentie bien vite à l'étroit dans mes murs. Alors dix ans plus tard, on m'a installée ici. Au bord du Rhin. À l'époque, je m'exprimais principalement en allemand et je m'appelais d'ailleurs : « Konsumverein für Strassbourg und Umgegend ». Si vous n'avez pas compris, ça veut dire : La Société Coopérative de Strasbourg et environs.



L'inauguration des deux premiers bâtiments emblématiques, dans lesquels se trouvent maintenant les bureaux et KaleidosCoop, date de 1912.

> Très vite après, la COOP a connu une expansion fulgurante avec l'agrandissement de nouvelles constructions dès 1923.

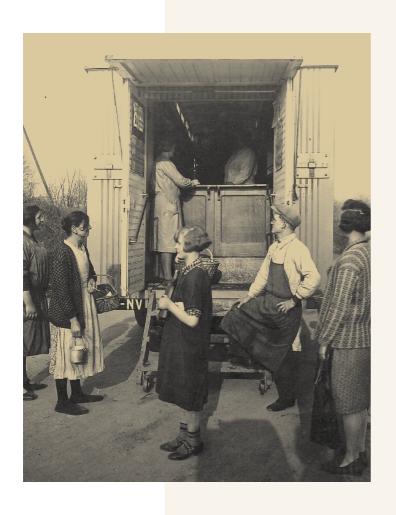
En 1940, il y a cette explosion de mines et l'incendie qui suit en juillet. Le dépôt est alors partiellement détruit et la COOP est dissoute par l'autorité nazie.

Six mois après la Libération, dirigeants et salariés reviennent ici au Port du Rhin. Il fallait alors déblayer, réparer et reconstruire...

En 1948 et en écho à son développement, la COOP, toujours soucieuse du bien vivre de ses salariés, a acheté un stock de livres et a ouvert une bibliothèque. Car au-delà du travail qui rassemblait ses équipes, elle a émis l'idée que l'on se sente bien chez elle.









Dans les années 60, la COOP a vécu un élan formidable avec une extension emblématique et la construction d'un chai, le plus moderne de l'Est.

> Vous vous rappelez, pour beaucoup d'entre vous, des timbres de la COOP sortis en 1983, et que certains collectionnent encore...

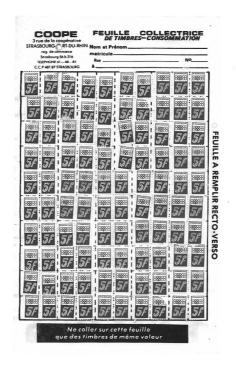












Et puis en ce triste jour d'hiver de janvier 2014, la COOP a prononcé son dernier souffle : les lumières s'éteignent, les rideaux se baissent, les portes claquent une ultime fois. Silence.



Festival StreetBouche

Histoire de 3B avec la COOP

99

Il y avait quelque chose de différent qui rassemblait toutes ces personnes de divers horizons à la COOP, est-ce probablement son histoire singulière ?!

Georges Bousleiman





Le projet initié par la Ville et l'Eurométropole de Strasbourg à travers la société « SPL Deux-Rives », porte sur un vaste programme regroupant des équipements publics (réserves des musées, caves à vin, parkings, ateliers d'artistes, restaurants, maison des syndicats, etc...), un programme transfrontalier pour l'économie sociale et solidaire, des bureaux standards et en coworking, et un programme de logements.

L'objectif poursuivi étant de créer le trait d'union urbain entre la Neustadt de Strasbourg, le port du Rhin et la ville frontalière de Kehl en l'inscrivant dans un projet contemporain, tout en préservant le patrimoine historique, mais surtout en respectant l'identité, la mémoire et l'esprit Coopératif du site de l'ancienne COOP Alsace.

3B a été désigné lauréat à l'automne 2017, par le jury composé de différents membres de l'ancienne et nouvelle municipalité.

La première des choses que l'équipe 3B a faite en tant que lauréate du concours, et pour rester fidèle à sa façon d'opérer, c'était de faire appel à un historien pour raconter le passé du site et l'histoire de la COOP.



Livre historique réalisé par 3B sur la COOP.









3B a investi sur ce site l'équivalent de 58.000 hommes jours travaillés, dont 10.600 heures d'insertion.



Un toit habité sur cinq niveaux, inspiré des quartiers centraux de la vieille ville, a été réalisé pour devenir le premier immeuble d'habitation comportant un toit en cuivre en Alsace.



Une verrière monumentale entièrement neuve sublimera les locaux de KaléidosCoop. 3B a financé et offert les travaux de ce nouvel ouvrage, qui remplace l'ancienne verrière.





Réintroduire la nature et le végétal

Le futur Jardin des Saules formera à terme un véritable îlot de fraicheur, en perméabilisant les sols de cet ancien site industriel et en recréant un cycle de la vie.

Ce lieu densément végétalisé offrira aux résidents et utilisateurs des lieux de vie et de rencontres apaisant, au profit du bien-être de tous.



Ces espaces seront ponctués par des œuvres réalisées par les étudiants de la Haute École des Arts du Rhin (HEAR) à partir de matériaux issues des démolitions et anciens objets de la COOP.

Ces œuvres présentées lors de l'inauguration de la COOP sont un nouveau témoignage du partenariat engagé depuis plusieurs années entre 3B et la HEAR pour la promotion de la culture dans les lieux de vie.





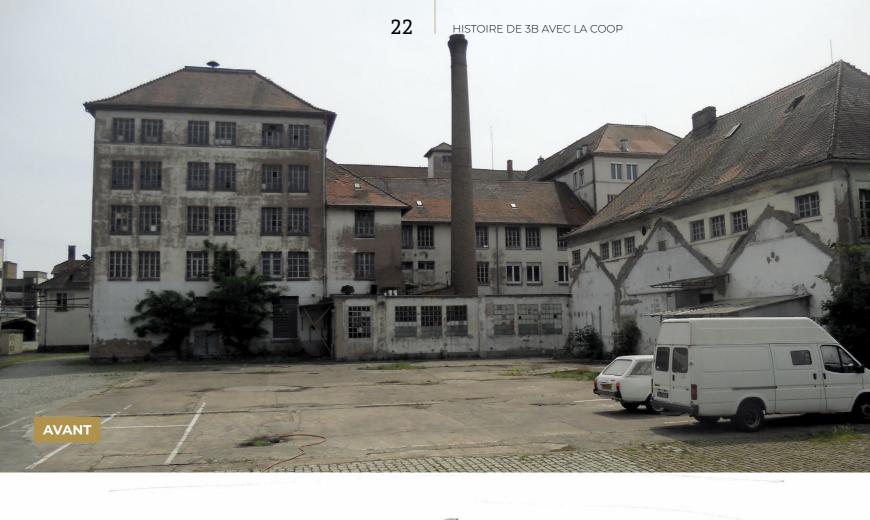


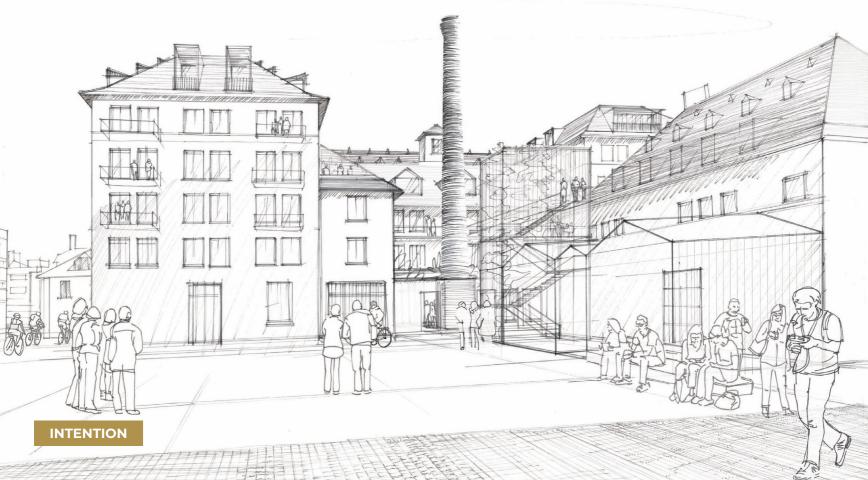
Collectif Dernier Souffle

" La poutre trouée " Jipyo Hong

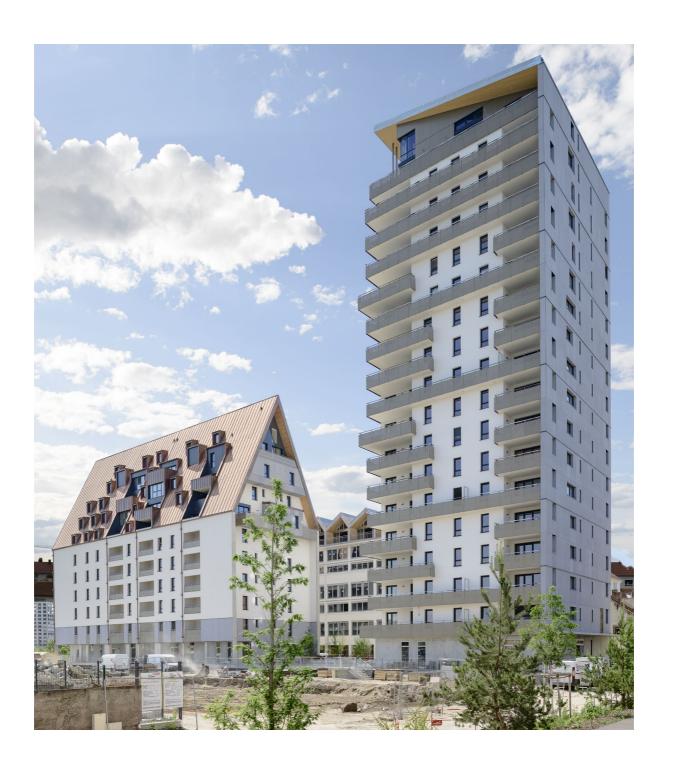
" Les animaux "
Jules Lemaut

" Le lampadaire " Sibylle de la Giraudière & Jérémy Reynaud "













3B est fière d'avoir relevé le défi de renouvellement de la COOP dans la continuité de 120 ans d'une histoire humaine singulière écrite ici même au port du Rhin.

La COOP fera à nouveau honneur à ses voisins de part et d'autre du Rhin. Plus qu'un lifting et n'en déplaise à sa coquetterie, la voilà en très grand chantier pour retrouver belle allure. Les quartiers, les rues, les rives du fleuve, le port de plaisance, le port commercial et même le tramway: tout reprend vie ici! Bref, la COOP est à nouveau en pleine effervescence!



Je crois que nous avons le devoir de respecter notre racine,
Alsacienne ici, de préserver la mémoire et de la faire vivre, à travers, une architecture locale située dans le temps, dans son espace urbain et dans son environnement naturel.
C'est le message principal que cette vieille dame, la COOP ressuscitée, m'a chargé de vous lire ce soir.

77

Georges Bousleiman





Locaux d'activités PwC Foncière 3B

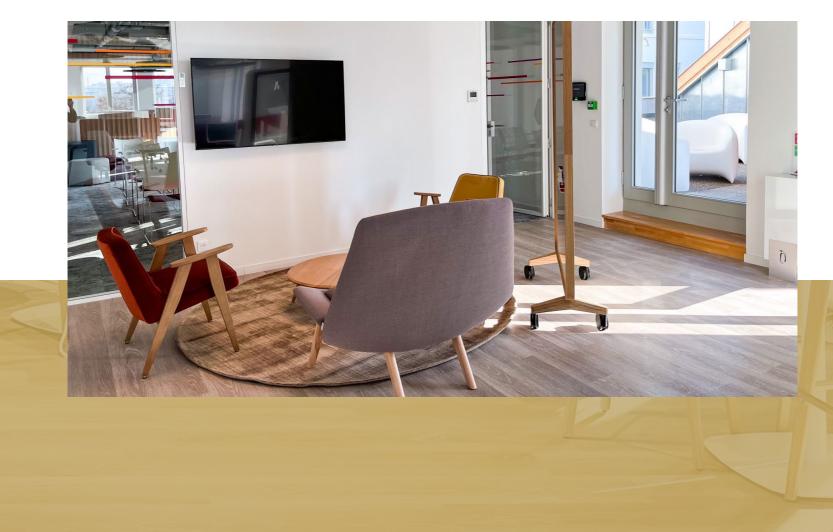




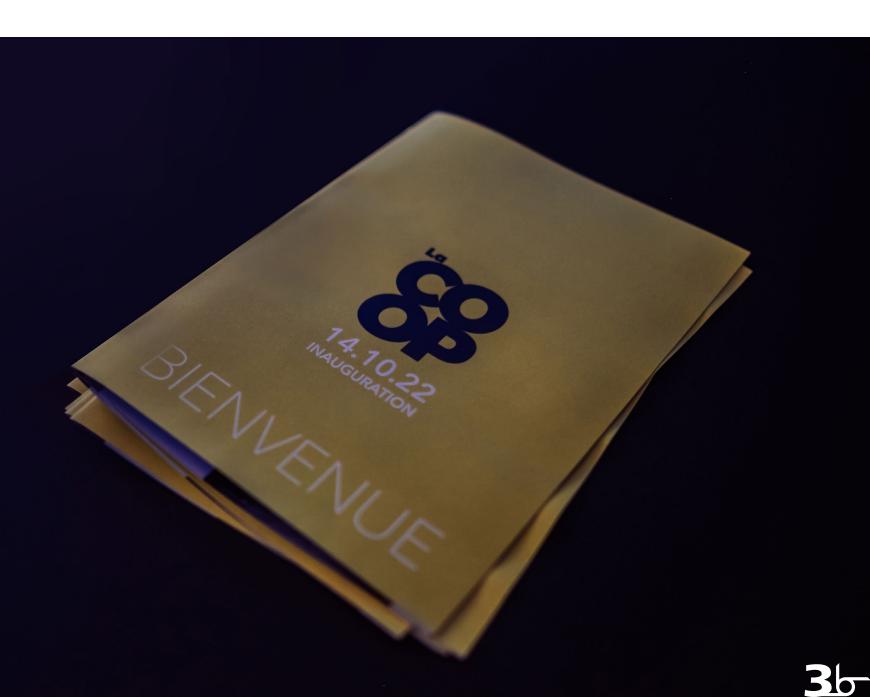








L'inauguration de la Nouvelle COOP



































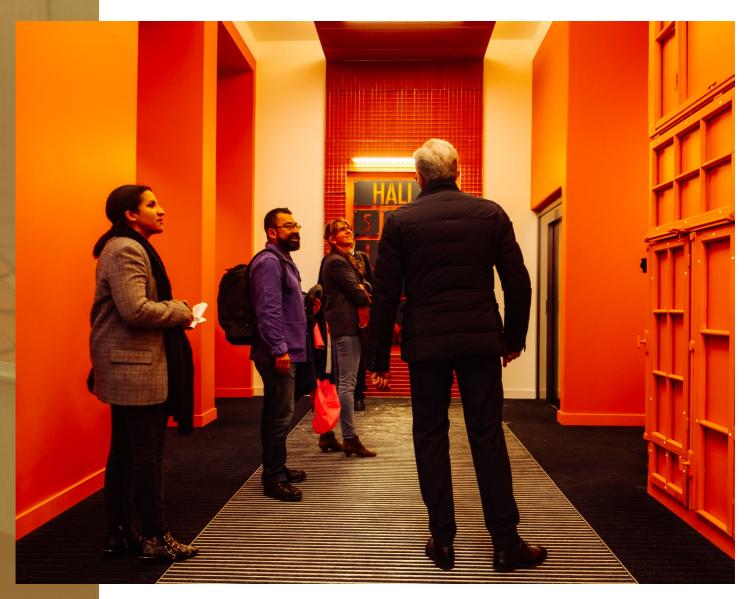






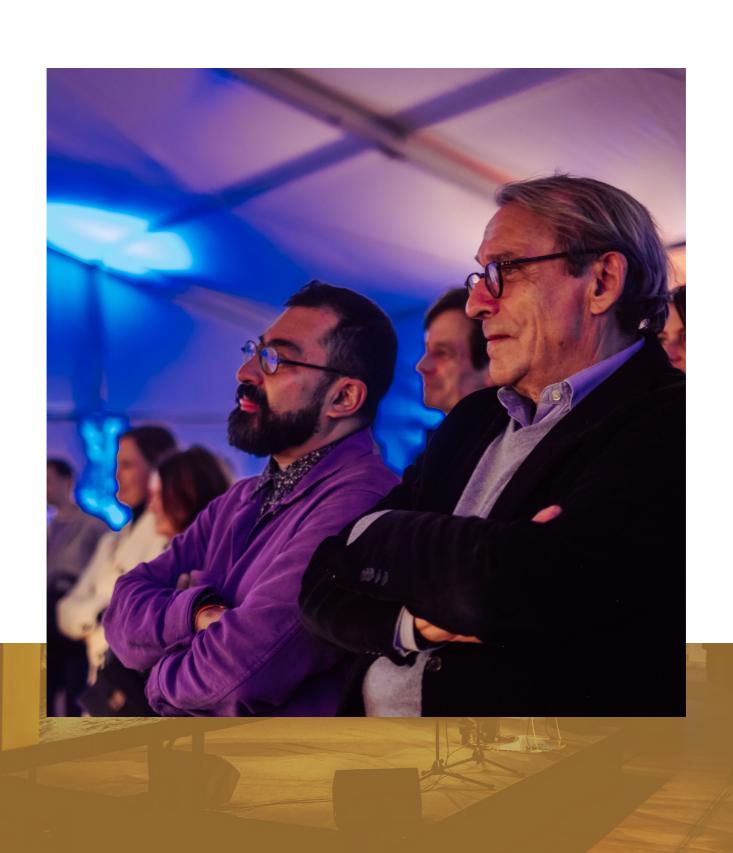






Le projet prône le remploi des matériaux. Pour exemple, les anciennes fenêtres ont été démontées, stockées et s'affichent aujourd'hui dans les halls d'entrée des bureaux.































Plantation d'un nouvel arbre à la COOP





Inauguration

de la salle de fitness privative de la copropriété









Première illumination

de la "Place du Village"

















































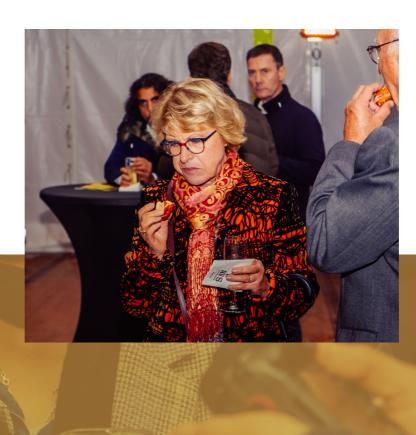












... et pour bien finir la soirée chaque convive est reparti avec son filet de fruits et légumes de chez Hop'la











3 vélos cargos sont aussi offerts par 3B à la copropriété!





Nous remercions tout particulièrement

- Madame Jeanne Barseghian, Maire de Strasbourg
- Madame Suzanne Brolly, adjointe à la Maire de Strasbourg en charge de la Ville Résiliente, représentant Madame La Maire lors de l'inauguration
- Docteur Syamak Agha Babaei, Premier Adjoint à la Maire de Strasbourg
- Monsieur Frédéric Bierry, Président de la Collectivité
 Européenne d'Alsace, représenté par Madame Anne Reymann
- Monsieur Jean Rottner, Président de la Région Grand Est, représenté par Madame Irène Weiss, Vice Présidente
- Monsieur Roland Ries, ancien Maire de Strasbourg
- Monsieur Alain Fontanel, conseiller municipal et ancien Premier Adjoint anciennement en charge direct du projet de la COOP
- Monsieur Vincent Debes, Maire de Hoenheim et Président de l'Association des Maires du Bas-Rhin et Monsieur Jean-Claude Heitmann, Premier Adjoint
- Monsieur Philippe Pfrimmer, Maire de Vendenheim et Monsieur Pierre Schwartz, Premier Adjoint
- Madame Cécile Delattre, Maire d'Oberhausbergen, et ses adjoints présents
- Monsieur Patrick Maciejewski, Premier Adjoint à la Maire de Schiltigheim
- les représentants de la Ville de Hésingue
- les entreprises, maitres d'oeuvre et partenaires qui nous ont accompagnés
- la Banque Européenne du Crédit Mutuel
- la Haute École des Arts du Rhin (HEAR)
- nos clients qui nous ont fait confiance



138 Avenue du Rhin - 67100 Strasbourg

03 88 66 44 01

www.sas-3b.net www.quartier-coop.fr

Réalisation Prospectiv* - Photos: Niels Bronner et SAS-3B





