



LES STUDIOS
ÉMERGENCE



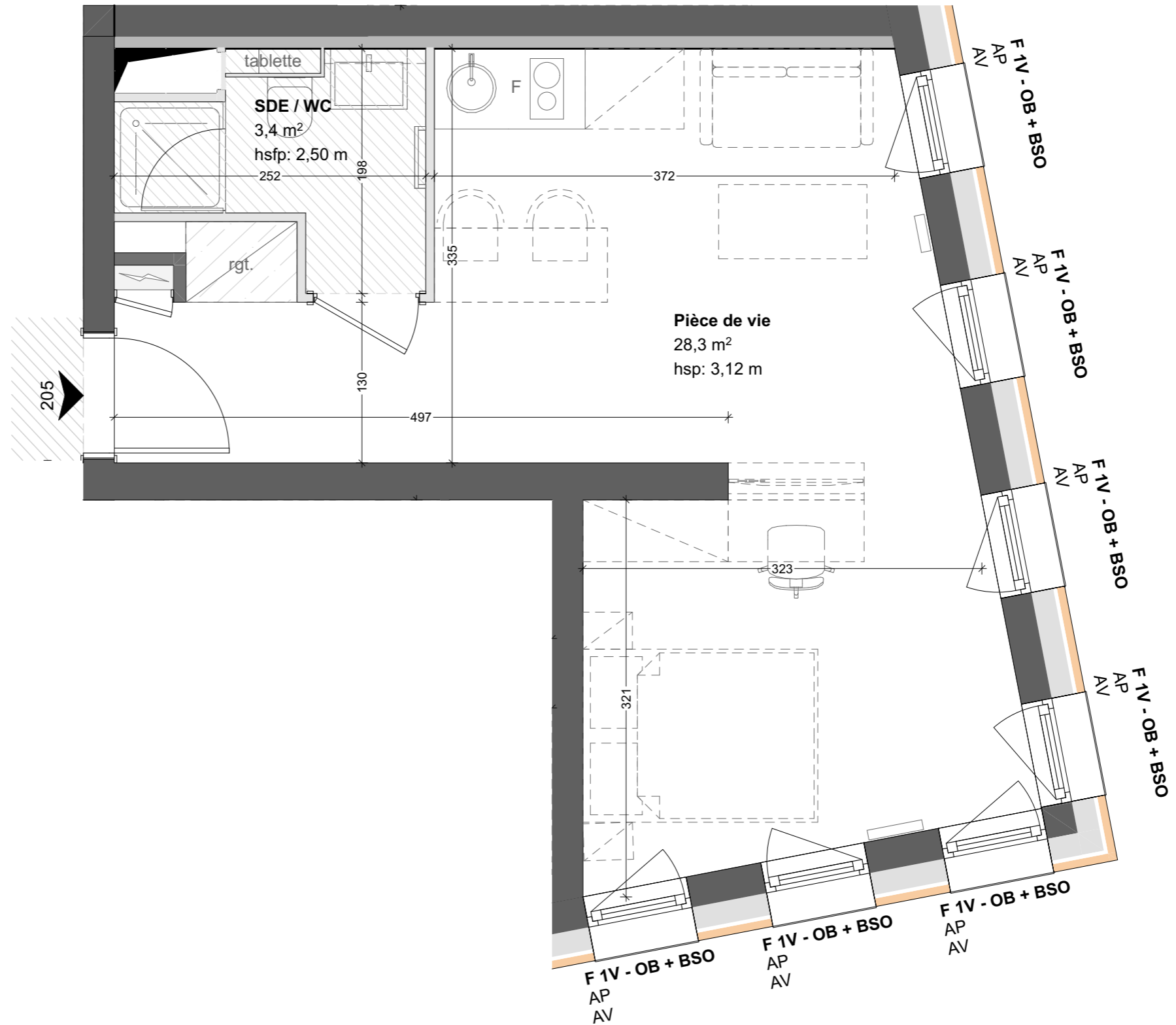
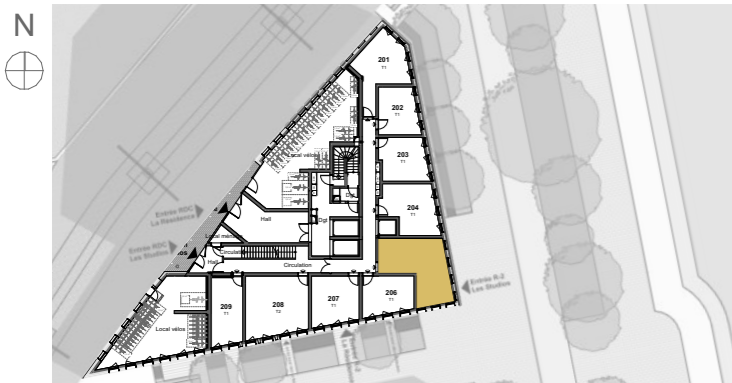
SCCV 3B EMERGENCE
138 Avenue du Rhin
67100 STRASBOURG
03 88 66 44 01
sas-3b.net

LOT : 205

Type	1P
Étage	RDC (quai+2)
Variante	non PMR
Indice : SERIE NOTAIRE	Date : 19/01/2026

Surface habitable en m²

Pièce de vie	28,3
SDE / WC	3,4
	31,7 m²



BON POUR ACCORD
Date et signature de l'acquéreur

échelle graphique



NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques pour les dimensions libres et l'équipement. Les surfaces sont approximatives. L'ameublement est exclu; il est dessiné à titre indicatif pour le positionnement des appareillages électriques.

plan établis par :



Oslo architectes
21A Rue des Carmes
67100 Strasbourg, FRANCE
TEL +33 03 88 60 16 00
MAIL contact@oslo-architectes.fr
SITE www.oslo-architectes.fr



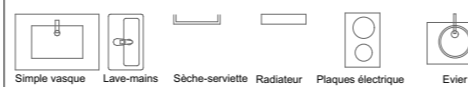
KCAP Architects & Planners
Wassenwerkstrasse 129
8037 Zürich, SUISSE
TEL +41 04 45 52 23 61
MAIL zuerich@kcap.eu
SITE www.kcap.eu

Légendes



Faux plafonds et autres retombées structurales

rgt. Etagère de rangement en partie haute



LV Lave-vaisselle

LL Lave-linge

emplacement lave-linge et lave-vaisselle :
- alimentation en eau
- prise électrique
- évacuation

F = fenêtre
PF = porte fenêtre
AV = allège vitrée
AP = allège pleine
PV = porte vitrée
VR = volet roulant
BSO = brise soleil orientable
1V = 1 vantail

hsp= hauteur sous plafond
hsfp = hauteur sous faux-plafond
EnV = ensemble vitrée