



LES STUDIOS
ÉMERGENCE

3b
Aménageur et promoteur

SCCV 3B EMERGENCE
138 Avenue du Rhin
67100 STRASBOURG
03 88 66 44 01
sas-3b.net

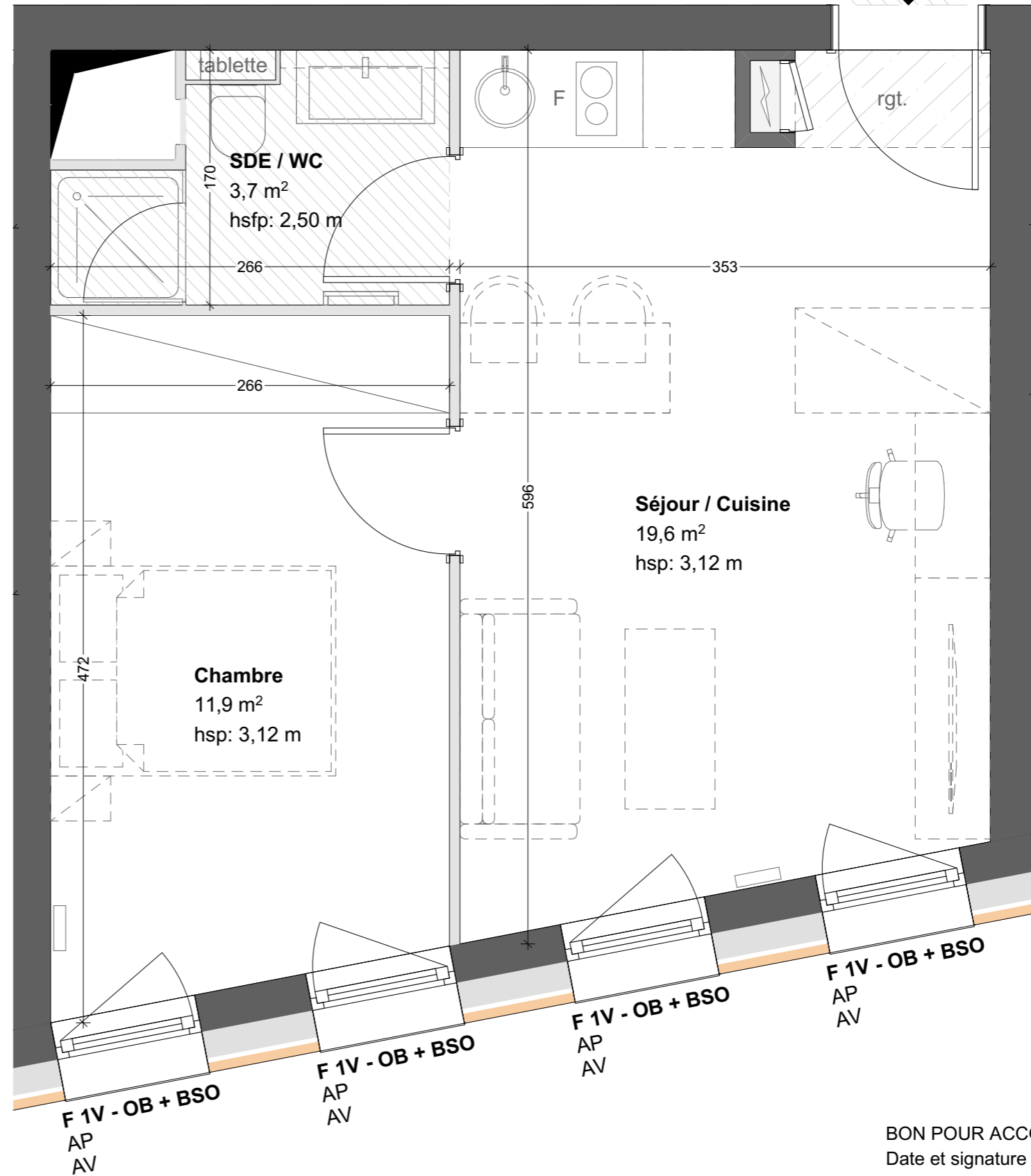
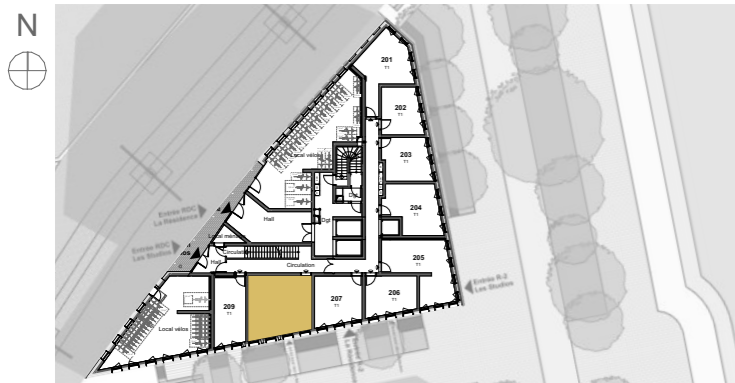
LOT : 208

Type	2P
Étage	RDC (quai+2)
Variante	non PMR
Date	19/01/2026

Indice : SERIE NOTAIRE

Surface habitable en m²

Séjour / Cuisine	19,6
Chambre	11,9
SDE / WC	3,7
Total	35,2 m²



BON POUR ACCORD
Date et signature de l'acquéreur

échelle graphique



NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques pour les dimensions libres et l'équipement. Les surfaces sont approximatives. L'ameublement est exclu; il est dessiné à titre indicatif pour le positionnement des appareillages électriques.

plan établis par :

OSIO
Oslo architectes
21A Rue des Carmes
67100 Strasbourg, FRANCE
TEL +33 03 88 60 16 00
MAIL contact@oslo-architectes.fr
SITE www.oslo-architectes.fr

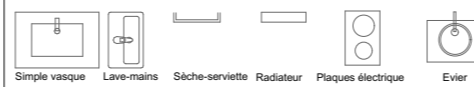
KCAP

KCAP Architects & Planners
Wassenwerkstrasse 129
8037 Zürich, SUISSE
TEL +41 04 45 52 23 61
MAIL zuerich@kcap.eu
SITE www.kcap.eu

Légendes



Faux plafonds et autres retombées structurales



LV
Lave-vaisselle

LL
Lave-linge

emplacement lave-linge et lave-vaisselle :
- alimentation en eau
- prise électrique
- évacuation

F = fenêtre	hsp= hauteur sous plafond
PF = porte fenêtre	hsfp = hauteur sous faux-plafond
AV = allège vitrée	EnV = ensemble vitrée
AP = allège pleine	
PV = porte vitrée	
VR = volet roulant	
BSO = brise soleil orientable	
OB = oscillo-battant	
1V = 1 vantail	