



LES STUDIOS
ÉMERGENCE



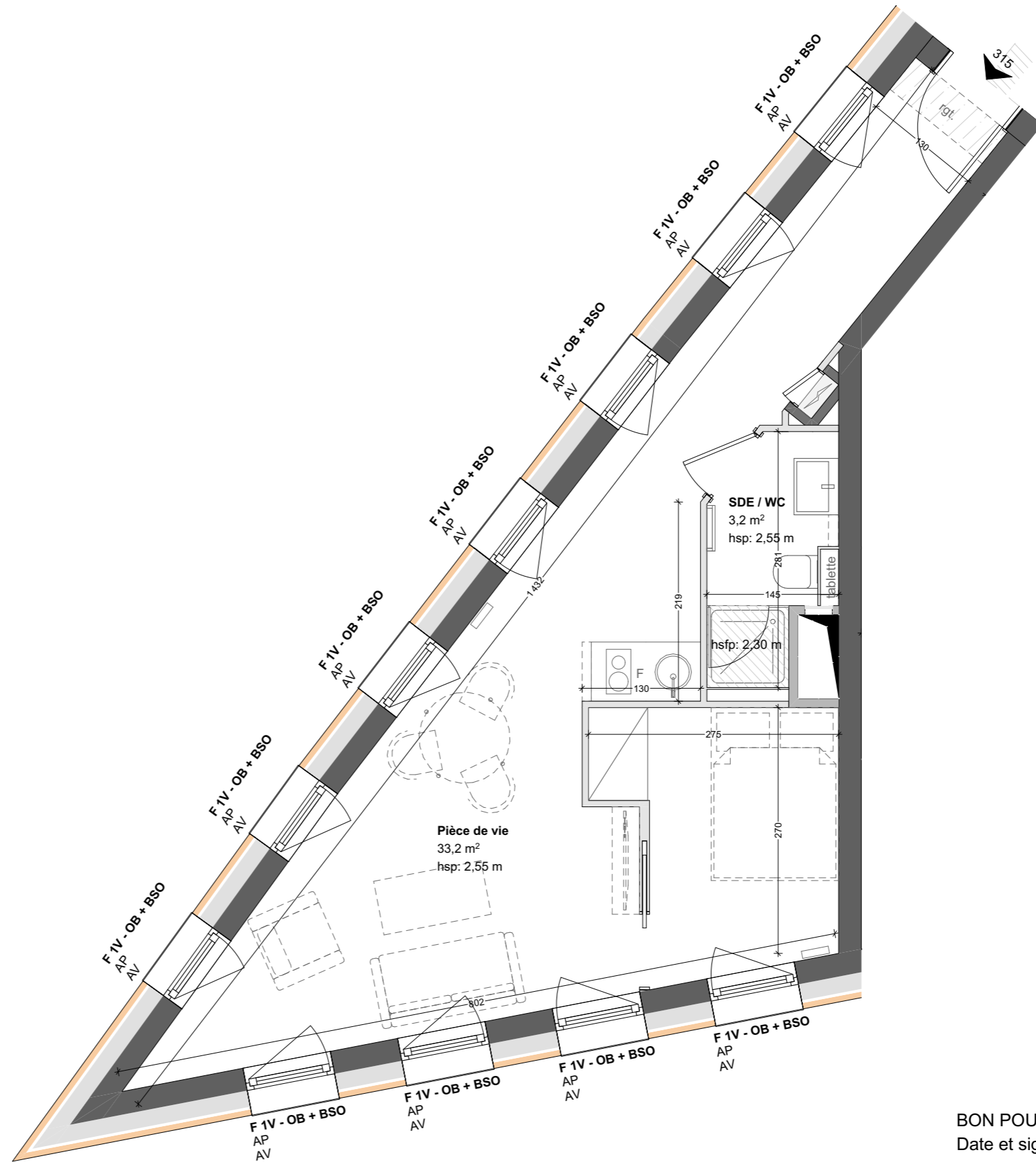
SCCV 3B EMERGENCE
138 Avenue du Rhin
67100 STRASBOURG
03 88 66 44 01
sas-3b.net

LOT : 315

Type	1P
Étage	R+1 (quai+3)
Variante	non PMR
Indice : SERIE NOTAIRE	Date : 19/01/2026

Surface habitable en m²

Pièce de vie	33,2
SDE / WC	3,2
	36,4 m²



BON POUR ACCORD
Date et signature de l'acquéreur

échelle graphique



NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques pour les dimensions libres et l'équipement. Les surfaces sont approximatives. L'ameublement est exclu; il est dessiné à titre indicatif pour le positionnement des appareillages électriques.

plan établis par :



Oslo architectes
21A Rue des Camées
67100 Strasbourg, FRANCE
TEL +33 03 88 60 16 00
MAIL contact@oslo-architectes.fr
SITE www.oslo-architectes.fr



KCAP Architects & Planners
Wassenwerkstrasse 129
8037 Zürich, SUISSE
TEL +41 04 45 52 23 61
MAIL zuerich@kcap.eu
SITE www.kcap.eu

Légendes



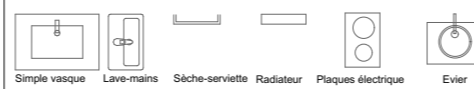
Tableau électrique



Faux plafonds et autres retombées structurales



Etagère de rangement en partie haute



Simple vasque Lave-mains Sèche-serviette Radiateur Plaques électrique Evier

emplacement lave-linge et lave-vaisselle :
- alimentation en eau
- prise électrique
- évacuation



Lave-vaisselle



Lave-linge

F = fenêtre
PF = porte fenêtre
AV = allège vitrée
AP = allège pleine
PV = porte vitrée
VR = volet roulant
BSO = brise soleil orientable
OB = oscillo-battant
1V = 1 vantail

hsp = hauteur sous plafond
hsfp = hauteur sous faux-plafond
EnV = ensemble vitrée