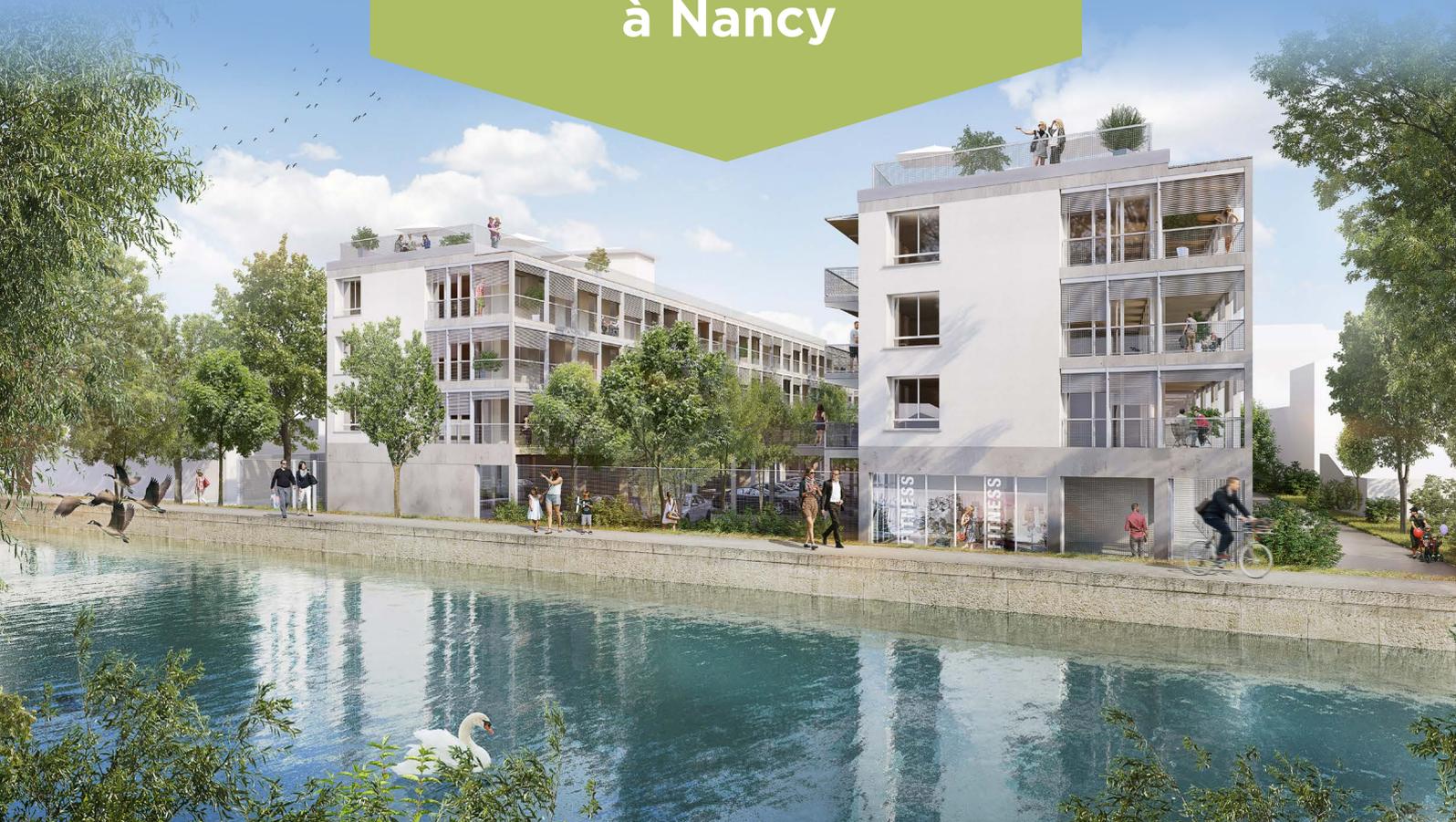




Le JARDIN FLORENTIN

Un nouvel art de vivre
à Nancy



L'état des lieux
à ce jour.

*Les logements sont
livrés. Une histoire
démontre...*

138 avenue du Rhin - 67100 Strasbourg
26 rue des Dominicains 54000 Nancy

sas-3b.net
03 88 66 44 01

3b
Aménageur et promoteur

Le Jardin Florentin est un concept unique de résidence urbaine, richement arborée, mêlant terrasses et jardins partagés.



JARDINS ET TERRASSES PARTAGÉS



Une résidence jardin

39
arbres
de hautes tiges
(environ 3m et
de 25 à 35cm
de circonférence)

27
arbres en cépées (environ 2m)
destinés à une pousse rapide
(notamment des saules)

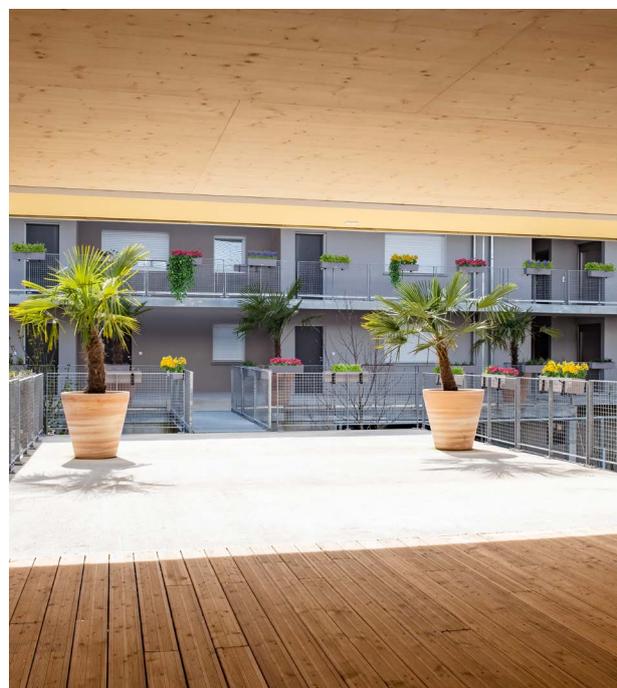
10
palmiers

485
balconières mises
à disposition des résidents
soit 1 940 plantes

1 500
bulbes
graminées
et vivaces

1 154
arbustes

1 580
plantes
tapissantes
et grimpantes





SALLE DE FITNESS PRIVATIVE

Sur le principe de l'habitat participatif, ces espaces évoluent au gré des envies des résidents :

- le deck et son mobilier
- les terrasses partagées en toiture
- la rue intérieure
- les potagers sur le toit
- les coursives
- le préau (avec la table de ping-pong)
- ...





UN CONCEPT DE VILLAGE POUR DES APPARTEMENTS À VIVRE AUJOURD'HUI ET SURTOUT DEMAIN.

Cette référence montre l'engagement de 3B en faveur de la qualité d'usage de nos réalisations.

100% des logements sont traversants et distribués par des coursives extérieures.

100% des logements sont modulables pour permettre de disposer de grands logements.

100% des logements bénéficient d'un espace extérieur couvert d'au moins 12m²² sans vis-à-vis. Les balcons font toute la largeur du logement et une profondeur de 2m.

100% des logements disposent de brise-soleil orientables (BSO) en façades permettant d'assurer un confort d'été, l'intimité des balcons et créer une pièce en plus.

100% des logements bénéficient d'un accès à l'ensemble des espaces communs aménagés en faveur du vivre ensemble: 1 salle de fitness privative et équipée de 49m² avec sa table de ping-pong, les jardins et les terrasses partagés sur le toit et le deck.

Raccordement du projet au chauffage urbain vertueux de la Métropole du Grand Nancy

Le JARDIN FLORENTIN, un investissement au profit du végétal, dévoilera dans les prochaines années toutes les qualités de cette résidence inédite à Nancy.*

*Le coût de construction des Jardins Florentin est supérieur d'environ 20% par rapport aux autres opérations de logements de la ZAC.

