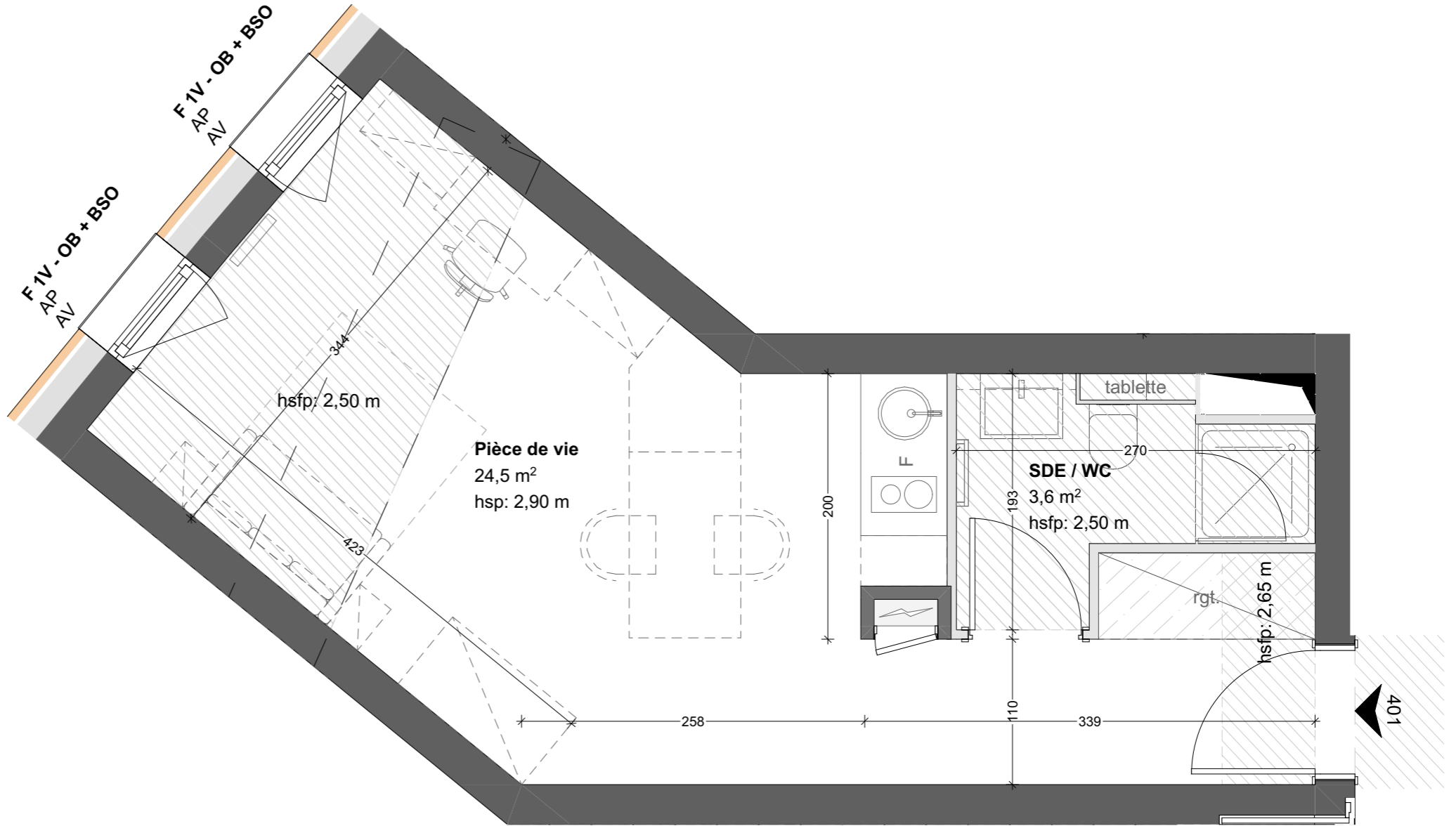




LES STUDIOS
ÉMERGENCE



SCCV 3B EMERGENCE
138 Avenue du Rhin
67100 STRASBOURG
03 88 66 44 01
sas-3b.net



LOT : 401

| | |
|----------|--------------|
| Type | 1P |
| Étage | R+2 (quai+4) |
| Variante | non PMR |
| Date | 19/01/2026 |

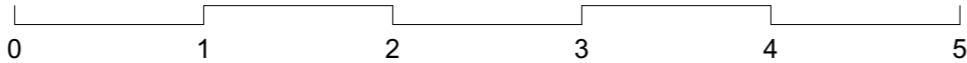
Indice : SERIE NOTAIRE

| Surface habitable en m² | |
|-------------------------|----------------|
| Pièce de vie | 24,5 |
| SDE / WC | 3,6 |
| Total | 28,1 m² |



BON POUR ACCORD
Date et signature de l'acquéreur

échelle graphique



NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques pour les dimensions libres et l'équipement. Les surfaces sont approximatives. L'ameublement est exclu; il est dessiné à titre indicatif pour le positionnement des appareillages électriques.

plan établi par :

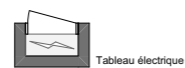


Oslo architectes
21A Rue des Camées
67100 Strasbourg, FRANCE
TEL +33 03 88 60 16 00
MAIL contact@oslo-architectes.fr
SITE www.oslo-architectes.fr



KCAP Architects & Planners
Wassenwerkstrasse 129
8037 Zürich, SUISSE
TEL +41 04 45 52 23 61
MAIL zuerich@kcap.eu
SITE www.kcap.eu

Légendes



Faux plafonds et autres retombées structurales



emplacement lave-linge et lave-vaisselle :
- alimentation en eau
- prise électrique
- évacuation



F = fenêtre
PF = porte fenêtre
AV = allège vitrée
AP = allège pleine
PV = porte vitrée
VR = volet roulant
BSO = brise soleil orientable
1V = 1 vantail

hsp = hauteur sous plafond
hsfp = hauteur sous faux-plafond
EnV = ensemble vitrée