

## NEUDORF Immeuble du 7 rue de Fréland En voie de réhabilitation ?



Voisin immédiat de ce qu'il appelle « la verrue », Jean-Claude Koell est préoccupé par l'avenir du 7 rue de Fréland. PHOTO DNA - LAURENT RÉA

L'immeuble du 7 rue de Fréland, à Neudorf, a été construit il y a une quarantaine d'années et est utilisé par l'école maternelle Albert-Légrand comme appartement de fonction. Problème : l'immeuble, qui appartient au service de l'Éducation de la Ville n'est pas entretenu et son état s'aggrave dangereusement. Des états ont récemment été placés sous les balcons auxquels l'accès est interdit aux habitants. Des fissures apparaissent sur la façade et le carrelage se soulève par endroits. Voisin immédiat, Jean-

Claude Koell s'inquiète du devenir de ce bâtiment et s'irrite de voir « cette verrue sous [s]es fenêtres. Voilà comment la Ville entretient son patrimoine financé par le contribuable », grince-t-il. Alertée par ce préoccupant état de dégradation, la Ville projette de transmettre le bâtiment à un autre gestionnaire. Éventuellement un bailleur social. Reste à savoir quand. La réhabilitation de cet immeuble de deux étages pourrait alors seulement être à l'ordre du jour.

H.D.

## STRASBOURG Centre socioculturel du Fossé-des-Treize Des lumières et de l'imaginaire



Détail d'une des crèches façonnées dans des huches à pain : les personnages sont découpés dans le métal de la boîte. PHOTO DNA - JEAN-FRANÇOIS BADIAS

Vendredi dernier, le centre socioculturel du Fossé-des-treize invitait les familles et adhérents à se mettre dans l'ambiance chaleureuse de fin d'année. Les plus jeunes ont démarré par une vivifiante balade aux lampions dans le quartier. Est venue ensuite, dans la grande salle, la remise des prix pour le concours de crèches dans des huches à pain, proposé par le théâtre Tohu-Bohu. 29 participants de Strasbourg et d'ailleurs ont démontré l'intérêt de « mélanger les personnes, les styles, les idées, le tout dans une dynamique de quartier », a relevé Gilbert Meyer, de Tohu-Bohu. Pour animer cette remise de prix, les élèves des cours de

théâtre de Joëlle Angeli ont présenté quelques productions ad hoc sur le thème, issues de séquences de travail en improvisation. L'équipe de la Faim de Loup (restaurant associatif du Fossé-des-Treize) avait concocté le buffet. Puis les plus petits sont allés faire dodo pendant que les veinards un peu plus âgés assistaient à un spectacle de contes. **Les gagnants du concours :** Prix enfant : Elikya Meyer et Lise Depoutot. Prix famille : les Cacheux. Prix adulte : Jacques Colnot. Prix artiste : Cécilien Malarte. Prix de la théâtralité : Maison Oberkirch : Prix coup de cœur : Dominique Buonvino. Grand prix : Jean, du service animation jeunesse de Benfeld.

## NEUDORF Inauguration du « Grand angle »

# Le vaisseau amiral

C'est un peu l'emblème de l'avenue du Rhin nouvelle formule. La première tranche du Grand angle - 132 logements au total - a été inaugurée hier matin.

Philippe Bies, cheveux au vent, se prenant pour Leonardo di Caprio à la proue du Titanic, trois danseuses de samba tout en plumes pour lancer le cocktail, un panier paysan offert à chaque participant en guise d'hommage aux (futurs) jardins partagés... Ambiance surréaliste, hier, pour l'inauguration de la première tranche du Grand angle, avenue du Rhin. Le président directeur général de la SAS 3b, à qui la Ville de Strasbourg a confié l'édification du programme, le 11 avril 2011, a voulu marquer les esprits - et rappeler au passage aux décideurs que le promoteur se verrait bien intervenir à d'autres reprises pour le compte de la collectivité.

## 123 des 132 logements sont d'ores et déjà vendus

Georges Bousleiman a retracé la genèse du projet, depuis le permis de construire déposé le 25 juillet - et délivré le 16 septembre - 2011 jusqu'à la livraison des 90 premiers logements, démarrée début décembre. « Les premiers habitants emménageront le week-end prochain », précise-t-il, très fier de sa réalisation et du travail de tous ceux qui ont contribué à son aspect - à commencer par le cabinet d'architectes Rey-Lucquet et Atelier K -, sa conception et au respect des délais.

Et de rappeler que dans un contexte difficile, 123 des 132 logements sont d'ores et déjà vendus, les seuls peinant à trouver acquéreur étant comme prévu les plus grands - il reste cinq T5 (sur six) et quatre T4 disponibles. « Malgré tout, nous avons tenu nos engagements et respecté la répartition des logements », a-t-il insisté, sous-entendant que ce n'était pas toujours le cas de tout le monde. Emblématique de la mue de l'avenue du Rhin, dont il est un peu le



Le bois est omniprésent dans cette réalisation. PHOTOS DNA - JEAN-CHRISTOPHE DORN

navire amiral, le Grand angle comporte 15 T1, 50 T2, 44 T3, 17 T4 et six T5. Mais aussi 1 152 m<sup>2</sup> de locaux d'activités, 81 places de stationnement en sous-sol - dont douze avec prises de charge électrique -, 128 arceaux à vélo.

Des jardins et terrasses partagés pour créer des lieux de rencontre entre les résidents, des logements orientés à 100 % sud ou ouest, une triple - voire quadruple - exposition pour 32 % d'entre eux, Georges Bousleiman a listé les atouts de son « bébé ». Rappelé également que la construction « tend vers le bioclimatique » avec sa coursive côté nord pour se protéger du bruit de la route, des appartements traversants - et donc naturellement aérés -, de confortables (16 m<sup>2</sup> en moyenne) balcons et terrasses.

Qu'elle est « écologiquement correcte » aussi, avec 60 % des énergies consommées qui sont renouvelables, une chaufferie à granulés de bois, du photovoltaïque pour les logements intermédiaires (dotés de façades en bois), de la brique naturelle, des systèmes de récupération des eaux



La vue sur la ville depuis la terrasse du septième étage.

pluviales pour l'arrosage des jardins et des espaces verts, etc. À l'origine du projet, du temps où il était encore adjoint en charge des questions d'habitat, Philippe Bies a salué cette réalisation. Le député de la 2<sup>e</sup> circonscription a rappelé les difficultés qui ont émaillé sa réalisation, mais aussi - surtout - « sa situation au cœur

de la ville nouvelle que [nous] souhaitons fabriquer », a-t-il précisé, évoquant la création prochaine de la ZAC des Deux-Rives. Une ville rêvée autour d'un axe Strasbourg-Kehl au ciel encombré de grues, que l'on découvre dans toute sa dimension depuis le 7<sup>e</sup> étage du bâtiment. ■

VALÉRIE WALCH

## STOCKFELD Place du Marché

# Le doux marché de l'amitié

Le traditionnel marché de Noël du Neuhof qui s'est déroulé dimanche après-midi à l'initiative de l'association pour l'animation du Neuhof (APAN) et de son président Jean-Louis Laméger a connu un très grand succès populaire.

UN MARCHÉ BIEN ORGANISÉ sur un espace invitant à la rencontre et au dialogue avec une équipe de bénévoles proposant vin chaud, brioches et carrés de chocolat à volonté. Un marché rassemblant la crèche vivante de la ferme éducative de la Ganzau, une quinzaine d'associations parmi lesquelles Caritas, le mouvement de Taïzé ou encore l'école de musique du Stockfeld. L'écrivain local Denis Voignier conversait avec des lecteurs potentiels ou avec des élus, comme par exemple le vice-président du conseil régional et ancien ministre François Loos. Et puis, une vingtaine d'enfants du quartier sont montés sur scène pour chanter *Petit papa Noël* avec le concours précieux de la mer-



Le marché de Noël du Stockfeld avec les associations, écoles et artistes du quartier a connu un grand succès. PHOTO DNA - JEAN-CHRISTOPHE DORN

veilleuse Christel Kern. L'homme à la barbe blanche et à la hotte a distribué chocolats et bonbons aux enfants. La cantatrice Ingrid Scotto di Carlo, chef de chœur à l'église Sainte-Ignace, interpréta un *Ave Maria* poignant dans le ciel du Neuhof. Et Christel Kern

reprit le micro pour un mini récital. Un tour de poésie qu'elle a notamment dédié à Annie, présidente de l'association « Laetitia contre la violence ». Enfin, autour de Kristel et de Jean-Louis, les conseillers généraux Jean-Philippe Maurer et Pascale

Jurdant-Pfeiffer, l'adjointe au maire de quartier Annick Neff représentant Roland Ries et le député Philippe Bies ont chanté tous ensemble *Douce nuit et Étoile des neiges*. On ne pouvait rêver de plus belle conclusion. ■

J-C.V.

## L'AGENDA CIRCULATION

### NEUHOF

#### Rue de la Redoute

➤ **JUSQU' AU 20 DÉCEMBRE ENVIRON.** Lors des travaux de réaménagement complet (rénovation des réseaux électriques, d'éclairage et de la voirie) de la rue de la Redoute, entre l'allée David-Goldschmidt et la rue du Wickenfeld, les mesures suivantes seront instaurées, selon l'avancement et les nécessités des travaux, à savoir :

- trottoir ponctuellement interrompu ;

- rétrécissement ponctuel de la chaussée ;
- sens unique de circulation alternée,
- vitesse limitée à 30 km/h ;
- circulation ponctuellement interrompue à tous les véhicules. L'accès pour les riverains demeurera autorisé selon les possibilités de chantier et la circulation générale sera déviée depuis l'allée David-Goldschmidt vers la rue du Wickenfeld vers la rue de la Redoute, et inversement.
- stationnement interdit.