

Strasbourg

GODOT & FILS
Votre expert en métaux précieux depuis 1933

ACHAT / VENTE D'OR
LINGOTS - PIÈCES OR - BIJOUX

COLMAR | NOUVEAU STRASBOURG | PROCHAINEMENT MULHOUSE

434974000

Strasbourg

Une passerelle piétons-vélos reliera le quartier Citadelle au quai des Belges d'ici fin 2026

Dans les tuyaux depuis plus de vingt ans, la passerelle qui doit relier le quartier en devenir de la Citadelle et le quai des Belges va prochainement devenir une réalité. D'ici fin 2026, piétons et cycles traverseront le bassin Dusuzeau en un rien de temps, à travers un aménagement de 170 mètres de long.

« Réduire les temps de déplacements » et faire pleinement appartenir les quartiers de demain à la ville d'aujourd'hui sont des crédos auxquels carbure la municipalité. Après le passage à niveau par-dessus les rails de chemin de fer, trait d'union entre le quartier de la Coop et la station de tram Star-Coop, livré en décembre dernier, d'autres aménagements, dans la même veine, doivent voir le jour dans les prochaines années. On peut notamment citer la passerelle qui doit relier le parc de l'Aar au Wacken à compter de 2026 ou encore celle, au-dessus des rails, qui permettra dès 2028 de relier plus rapidement Koenigshoffen au Hohberg. Dans le quartier en devenir de la Citadelle – l'un des quatre quartiers du projet d'aménagement urbain piloté par l'aménageur SPL Deux Rives – le projet d'une passerelle censée directement relier le parc éponyme est dans les tuyaux depuis plus de vingt ans. Mais à l'occasion d'une conférence de presse organisée au Phare Citadelle ce vendredi 11 avril, la Ville a confirmé que les travaux devraient démarrer à la fin de l'année 2025, pour une mise en service un an plus tard. Mettant fin, d'un revers de la main, au « mythe ».

6500 cyclistes journaliers estimés

En pratique, cette future passerelle de 170 mètres de long et de six mètres de large doit



De 170 mètres de longueur, la future passerelle enjambra le bassin Dusuzeau et reliera le quartier Citadelle au parc éponyme. Image Strates-Oa-Architecte

« Elle reliera les deux côtés de la Citadelle : à la fois le parc côté Esplanade et le quartier en émergence »

Jeanne Barseghian, maire de Strasbourg



prendre racine au pied de la digue, dans le prolongement de la rue de Nantes, enjamber le bassin Dusuzeau, pour s'unir au quai des Belges. « Elle reliera les deux côtés de la Citadelle : à la fois le parc côté Esplanade et le quartier en émergence », résume fièrement la maire, Jeanne Barseghian. Dédié aux piétons et aux cyclistes, ce futur équipement doit également « permettre un maillage cyclable et piéton in-

terquartiers », détaille-t-elle, assurant une liaison directe avec les pistes structurantes déjà existantes – le passage de pas moins de 6500 cyclistes journaliers y est même déjà projeté. Un argument de taille pour « accompagner le déploiement » de ce quartier et de celui de ses voisins, qui gagnent petit à petit en murs et en âmes. « Elle va de ce fait permettre aux gens issus de ces quartiers d'aller rejoindre plus

rapidement leur lieu de destination », appuie Suzanne Brolly, adjointe à la maire en charge de la Ville résiliente – leur évitant donc par exemple le détour par l'avenue du Rhin et le pont du Danube.

Un aménagement pratique et un lieu de déambulation

« Pour les habitants, il y a une distance mentale, et il faut absolument les rapprocher », affirme de son côté Eric Hartweg, le directeur général de la SPL Deux Rives. Estimant qu'en dehors de cette future passerelle – dont le coût total est tout de même estimé à 11,5 millions d'euros hors taxes – la connexion avec la ville et son centre est déjà « extrêmement rapide ». Mais au-delà d'un aménagement pratique, elle se veut également être un

lieu de déambulation et même « de contemplation du paysage », avance Alain Jund, élu eurrométropolitain en charge des mobilités. Notamment grâce à la disposition de quelques bancs prévus au niveau du belvédère. La passerelle, éclairée de nuit, sera accessible à travers une rampe pour les cyclistes et les personnes à mobilité réduite et via des escaliers pour les piétons. « Les escaliers ont des ouvertures sur l'eau, pour ne pas se retrouver devant un mur opaque », souligne Serge Gross, du cabinet Acte2Paysage – parmi l'équipe lauréate. Architecturalement parlant, avec ses 7,80 mètres de hauteur par rapport au niveau de l'eau, l'ouvrage a été réfléchi pour ne pas entraver le passage des bateaux transitant par le port autonome, « premier port rhénan et plus grand port fluvial français après Paris », rap-

1 600 habitants encore attendus

Le quartier de la presqu'île Citadelle, pensé pour devenir « une cité-jardin » au bord de l'eau avec 51 % de sa surface végétalisée, compte à l'heure actuelle près de 300 habitants répartis dans 141 logements livrés. À la fin de l'année, 22 logements sociaux devraient également être livrés et 306 nouveaux logements devraient entrer en phase de construction. D'ici à 2040, dans ce nouveau morceau de ville de 14 hectares voulu « bas carbone » et résilient, 909 logements au total, construits sur une surface de 63428 m², accueilleront près de 2000 habitants. Parmi ces logements, une centaine sera dédiée à l'habitat participatif, faisant à terme de Citadelle le plus grand quartier d'habitat participatif de France. Des parkings, des commerces, une école primaire, une maison de la petite enfance et un espace pour la construction d'un centre socioculturel doivent également encore sortir de terre.

pelle Anne-Marie Jean, sa présidente. « Ce projet répond à des enjeux de sobriété et d'exemplarité avec une insertion paysagère en écho avec l'ancien pont de 1936 au même endroit », note encore Jeanne Barseghian.

Détruit en 1940 pour ralentir l'avancée des troupes allemandes, ce dernier est quelque peu tombé aux oubliettes. 85 ans plus tard, dans un « esprit de mémoire », cette future nouvelle passerelle au-dessus de l'eau aura le mérite de gommer les obstacles et de rapprocher les rives.

● Marie Zinck

Avec ses 18 étages, la tour « Émergence » sera la plus haute du quartier

Dans une vidéo publiée jeudi 10 avril, le promoteur 3B a dévoilé le visage de la future tour qui doit se dresser à proximité immédiate du pont André-Bord, sur la presqu'île Citadelle. Avec ses 66 mètres de haut et ses 18 étages, « Émergence » sera la plus grande du néoquartier.

Prenez la tour Europe de la place des Halles et ses 62 mètres de hauteur. Rajoutez-lui quatre mètres. Vous imaginerez alors l'immensité de la future tour baptisée « Émergence », qui doit se dresser au pied du pont André-Bord et de la ligne de

tram D, rue de Nantes, au cœur du quartier en devenir de la Citadelle.

Studios étudiants et appartements de standing

Dans une vidéo publiée jeudi 10 avril, l'aménageur et promoteur 3B a dévoilé le futur visage de cette prouesse architecturale faite « de briques et de verre », dont la construction se fera sur une parcelle triangulaire, à proximité immédiate de la résidence haut de gamme Quai Ouest, livrée en avril 2024 par le promoteur Stradim.

« Elle a un socle qui sera au

niveau des autres résidences et elle va ensuite s'affiner et monter plus haut. Sa forme architecturale a notamment été calculée pour ne pas venir écraser les bâtiments autour », détaille l'aménageur urbain du quartier, la SPL Deux Rives. Culminant à 66 mètres de hauteur, la tour, fine et élancée, dessinée par les cabinets d'architectes KCAP et Oslo, comptera 18 étages. Dans les premiers niveaux, on retrouvera 51 studios à destination des étudiants. « Il y aura également une salle de fitness, de coworking et une buanderie équi-

pée », complète le promoteur.

Dans le corps de la résidence et jusqu'en haut, 62 appartements de « standing », allant du T1 au T6, soit de 39 m² à plus de 100 m² de surface, avec terrasses ou loggias, seront proposés à la vente. 3B promet notamment « des logements atypiques au design contemporain », qui domineront le bassin Vauban, avec « des hauteurs sous plafond généreuses ». Les travaux ont prévu de démarrer à la fin de l'année, pour une livraison à la « mi 2028 ».

● Marie Zinck



La future tour, dont la construction doit commencer à la fin de l'année, culminera à 66 mètres de hauteur.

Image de synthèse Studio Yam et NH Images