

# TINQUEUX LE MAG

N°122. JANVIER/FÉVRIER 2025

[www.ville-tinqueux.fr](http://www.ville-tinqueux.fr)

L'éclosion prochaine  
d'un écoquartier  
labellisé !

—  
Portes ouvertes  
de L'ÉCOLE  
—

DOSSIER

Festival des expressions poétiques

L'art de dire et de ressentir







## Le Grand Parc L'éclosion prochaine d'un écoquartier labellisé !

Projet majeur et ambitieux de la Municipalité, unique et précurseur, l'écoquartier « Le Grand Parc » commence à éclore en ce début 2025. Ce projet écologique et durable, labellisé au niveau national, offrira une place de choix à la nature. La première tranche a débuté avec la construction des quatre premiers bâtiments de la résidence Sakura. Les prémices d'un ensemble de 9 immeubles qui accueillera, sur 3 ha, 249 logements haut de gamme à l'horizon 2030 !

**S**ous l'impulsion du Maire, la Ville poursuit ses projets d'urbanisme et de logement avec un programme emblématique, l'écoquartier du Grand Parc aménagé à quelques pas du Carré Blanc, de la Ludocrèche NOVA et du parc de la Croix-Cordier. « Construire à Tinquieux un véritable écoquartier haut de gamme et labellisé qui renouvelle la façon d'habiter en ville en adoptant des normes de qualité et de développement durable très élevées c'est du rêve », affirme le maire Jean-Pierre Fortuné, « du rêve, jusqu'à la rencontre de professionnels sérieux et passionnés (...) qui partagent nos ambitions et prêts à s'engager avec la Ville ».

Avec ses partenaires 3B, Plurial Promotion, Nord Est Aménagement Promotion et le soutien de l'État, la Ville poursuit ainsi sa mutation débutée avec ses équipements publics innovants récents. Ce projet où la nature est reine se fonde dans le parc de la Croix Cordier. Véritable défi pour tous ses intervenants, la résidence et ses abords ont été conçus pour encourager le vivre ensemble et les rencontres entre habitants. Il favorise aussi la mobilité douce grâce des allées piétonnes et prend en compte les multiples enjeux climatiques avec des jardins partagés et des constructions écoresponsables. Fin 2024, les premiers coups de pioche ont été donnés. Une première étape qui réjouit les nombreux acquéreurs avec une phase de commercialisation particulièrement réussie. La résidence Sakura a démarré son chantier avec 4 bâtiments qui accueilleront les 94 premiers logements. Ces appartements, du T1 au T5, bénéficieront de très grandes terrasses et balcons avec vues sur le parc et le cœur d'îlot paysagé, partagé entre les résidents et dessiné par un architecte paysagiste.

Parallèlement, la Ville débute le déplacement du parking sur le site de l'ancienne crèche, trouvant sa place au cœur des équipements publics. Les travaux de celui-ci s'étaleront tout au long du 1<sup>er</sup> semestre 2025. ●

Pour en savoir plus : [www.legrandparc-tinquieux.fr](http://www.legrandparc-tinquieux.fr)

